

OBJEKT-ID: 5504

EXPOSÉ

Zu vermieten

GRUNDELBACHSTR. (69469 WEINHEIM)



Ihr Ansprechpartner vor Ort

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Speyer
immo.speyer@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Bonfelder Str. 2 in 74206 Bad Wimpfen E-Mail:
immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 5504

Zu vermieten

GRUNDELBACHSTR. (69469 WEINHEIM)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	5504
Verfügbarkeit	sofort
Adresse	Grundelbachstr. 20, 69469 Weinheim
Regionen	Baden-Württemberg
Geografische Lage	B 49.54778 L 8.67373
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 1688,00 m ² Nebenfläche 361,00 m ² Verkaufsfläche 1327,00 m ²
Baujahr	2010
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	92342
Objektart	Laden
Lageart	B-Lage
Schaufensterfront (in m)	23
Objektzustand	Neuwertig
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	ebenerdig
Anzahl Parkflächen	124
Personenaufzug	Nein
Rampe	Ja
Keller	Ja
Lastenaufzug	Nein
Zulieferung	Anfahrt von hinten
Bodenbelag	Fliesen
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	2



Fahrzeit (PKW) nächster Hauptbahnhof (min)	5
Fahrzeit (PKW) nächste Autobahn (min)	5
Fahrzeit (PKW) nächster Flughafen (min)	52
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Ausstattung

Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet.

Lage

Der Standort befindet sich im Süden Weinheims (Einwohner Weinheim inkl. Stadtteilen ca. 43.000) im rückwärtigen Bereich der historischen Altstadt in Richtung Gornheim/Gornheimer Tal.

Die Grundelbachstraße ist die Hauptverkehrsstraße, die Frequenz am Standort beträgt pro Tag zwischen 13.500 und 13.900 Fahrzeugen.

Die nähere Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt. Direkter Zugang zur Fußgängerzone über Fußgängerbrücke.

Flächenangaben

Die ebenerdige Fläche ist in Verkaufs- und Nebenräume unterteilt.

Die Nebenräume enthalten Büro, Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum und Lager.

Die Fläche eignet sich für den Einzelhandel.

Weitere Informationen zur Immobilie

Die Anlieferung erfolgt über eine Rampe.

Als weiterer Mieter befindet sich Rewe im Erdgeschoß nebenan.

In den Obergeschossen befindet sich betreutes Wohnen.

Zur Vermietung an steuerpflichtige Mieter vorgesehen.

Parkmöglichkeiten am Objekt

Es stehen 124 großzügige Parkplätze zur Verfügung.

Baulicher Zustand

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.



Ihr Ansprechpartner vor Ort

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Speyer
immo.speyer@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG,
Bonfelder Str. 2 in 74206 Bad Wimpfen
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de

OBJEKT-ID: 5504

Zu vermieten

GRUNDELBACHSTR. (69469 WEINHEIM)

Objektansichten

